

**Постановка многодетного гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, министерством труда и социальной защиты населения Тульской области**



**Обращение многодетного гражданина к кадастровому инженеру с целью подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (заключение соответствующего договора)**



**Проведение кадастровым инженером работ по подготовке информации о формируемом земельном участке**

а) получение сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:  
- сведения о территориальной зоне согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула;  
- сведения о прохождении красной линии  
(данные сведения можно получить в управлении градостроительства и архитектуры администрации МО г. Тула (г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73);

б) получение сведений об отсутствии прав, возникших до 2009 года  
Указанные сведения можно получить в:  
- Управлении Росреестра по Тульской области (г. Тула, ул. Соффера, д.20),  
- филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области (г. Тула, ул. Комсомольская, д. 45),  
- администрации МО г. Тула (г. Тула, пр. Ленина, д. 2),  
- МКУ «Муниципальный архив» (г. Тула, пр. Ленина, д. 56),  
- Государственный архив Тульской области (г. Тула, пр. Ленина, д. 44-а);

в) получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости  
Указанные сведения можно получить в:  
- филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области (г. Тула, ул. Комсомольская, д. 45);  
- многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг  
(информацию об адресах и времени приема граждан можно получить на сайте <http://mfc71.ru/>)

**Указанные сведения могут быть получены многодетным гражданином самостоятельно.**



**Подготовка кадастровым инженером схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

На основании проведенных кадастровым инженером работ по подготовке информации о формируемом земельном участке осуществляется подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с учетом требований:

- пункта 2 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- приказа Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (ознакомиться с данным документом можно на сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области <http://mizo.tularegion.ru/>).



**Обращение многодетного гражданина в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Образец заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение № 1 к Блок-схеме);  
К заявлению прикладываются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, его супруга (супруги) и детей, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в чью общую долевую собственность предполагается осуществить предоставление земельного участка;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель Заявителя;
- 3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, за исключением случаев, когда образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания территории;
- 4) согласие Заявителя, его супруга (супруги) на обработку их персональных данных и персональных данных детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка, в чью общую долевую собственность предполагается осуществить предоставление земельного участка, а также на проверку сведений, содержащихся в представленных документах.



**Рассмотрение министерством имущественных и земельных отношений Тульской области заявления многодетного гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии требованиями земельного законодательства**



**Принятие распоряжения министерства имущества и земельных отношений Тульской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка**



**Принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления**



**Обращение многодетного гражданина к кадастровому инженеру с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка**



**Выполнение кадастровым инженером кадастровых работ**  
подготовка кадастровым инженером межевого плана и его направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области (г. Тула, ул. Комсомольская, д. 45)



**Обращение многодетного гражданина в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно**

Образец заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение № 2 к Блок-схеме);  
К заявлению прикладываются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, его супруга (супруги) и детей, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в чью общую долевую собственность предполагается осуществить предоставление земельного участка;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель Заявителя;
- 3) справка о составе семьи Заявителя, выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления;
- 4) согласие Заявителя, его супруга (супруги) на обработку их персональных данных и персональных данных детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка, в чью общую долевую собственность предполагается осуществить предоставление земельного участка, а также на проверку сведений, содержащихся в представленных документах.

Представление документов, указанных в пунктах 1, 2, не требуется, если указанные документы направлялись с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.



**Принятие министерством имущественных и земельных отношений Тульской области распоряжения о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетному гражданину**



**Обращение многодетного гражданина в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с целью регистрации права собственности на земельный участок на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области**